OPMERKING: document te gebruiken als richtlijn voor richting/intentie voor maatwerkartikelen.

ALGEMEEN:
• Alle maten vooraf in het werk te controleren en indien afwijkend in overleg met architect en opdrachtgever aan te passen;
• De omschreven maten zijn indicatieve maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend;
• Alle bouwkundige werkzaamheden worden uitgevoerd door de bouwkundig aannemer;
• Alle constructieve zaken volgens opgave constructeur en uitgevoerd door aannemer;
• Alle E+W installaties volgens opgave adviseur en uitgevoerd door installateur;

ONDERLEGGERS:
bouwkundige onderleggers: Phidias B.V.
constructieve onderleggers: Palte B.V.
werktuigbouwkundige en elektrotechnische tekeningen: Kompas360
Architectural drawings: Phidias B.V.& Widdershoven Architecten

INTERIEURBOUWER:
• Wijzigingen aan de bouwkundige structuur dienen ten alle tijde afgestemd te worden met de architect;
• daar waar bouwkundige details samen komen met interieurdetails dient afstemming plaats te vinden tussen aannemer en interieurbouwer;
• Maatwerk met verlichtingsarmaturen (geleverd en gemonteerd door interieurbouwer) worden "stekkerklaar" afgeleverd. Voedingen en schakelingen dienen door installateur te worden voorzien;
• Werktekeningen van alle interieur onderdelen dienen door interieurbouwer uitgewerkt te worden en ter goedkeuring voorgelegd aan architect en opdrachtgever;
• Segmentering van elementen alsook plaatnaden in overleg met architect aanbrengen (voorstel door interieurbouwer);
• Houtprints in opeenvolgende lengterichting verwerken;
• Op alle kwetsbare hoeken dienen voorzieningen tegen het beschadigen opgenomen te worden. De getekende details hiervoor dienen, alvorens in productie, te gaan bemonsterd en ter goedkeuring aan architect en opdrachtgever voorgelegd te worden;
• Alle principe details dienen bemonsterd te worden en voorgelegd en ter goedkeuring aan architect en opdrachtgever;
• Alle E+W en data-installaties, welke worden ingewerkt in het maatwerk, dienen op tekening te worden aangegeven door de installateur en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan architect en opdrachtgever; met name hoogte van aansluitingen en kleurstelling.
• Aanbrengen van sparingen door interieurbouwer o.b.v. geaccordeerde tekeningen
• Gelijkwaardigheid van producten op voorhand door interieurbouwer aan te tonen en voor ter beoordeling en goedkeuring voorgeleggen aan opdrachtgever en architect;
• Wanneer vaste interieurelementen worden geplaatst op harde vloerafwerking zoals tegels of PVC dan dienen deze elementen rondom afgekit te worden. Het kitwerk dient voor rekening van de interieurbouwer uitgevoerd te worden.
• Ontwerp indeling, uitgifte 1.08.01 en keuken 1.08.02 definitief te specificeren door keukenleverancier/horecaspecialist i.o.m. architect.
• Grafische prints (incl. DTP werk) in overleg met architect en opdrachtgever uitgewerkt en door derden aangebracht;
• Raambekleding, losse inrichting door derden;
• Alle werkzaamheden m.b.t. multimedia en ICT (data) door derden;

RUIMTE NUMMERS:
Ruimtenummers zijn weergegeven per verdieping en per ruimte

MAATWERK CODERING:
Ruimtenummer + het maatwerk
• Werkblad en achterwand van pantry uitvoeren in WBP (water-vast-verlijmd) multiplex afgewerkt met HPL in betreffend decor;
• Plinten uitgevoerd conform afwerkstaat en wanneer aansluitend op tegel - of PVC - vloer dan rondom afkitten;
• Corpussen en onderdelen welke niet in het zicht zitten, kunnen uitgevoerd worden in gemelamineerde beplating, kleur standaard wit;
• Kopse zijden van de corpussen (achter de fronten) afwerken met 2mm PVC in kleur van de fronten;
• Ladegeleiders: kogelgeleiders telescopisch volledig uittrekbaar en v.v.dichtvaldemping, draagvermogen geleiders (uitgaan van zware uitvoering), fabrikaat BLUM of gelijkwaardig;
• Scharnieren uit te voeren 110 graden openend v.v.dichtvaldemping, fabrikaat BLUM of gelijkwaardig;
• Kabeldoorvoeren in kleur; kleur n.t.b. door architect (geen standaard wit!)
• Alle kasten waar schappen aangeven voorzien van rijboring (schappen verstelbaar);
• Eventuele schaduwlatten uitvoeren in multiplex afgewerkt met zwart PVC kantenband;
• Knoppen/grepen wanneer niet gespecificeerd te rekenen op 20 euro per beweegbaar onderdeel;

APPARATUUR:
• Elektrische apparatuur als koelingen, vriezers, kassa, computer, etc. levering door Interieurbouwer
• Aan te bieden merk t.b.v. uitgevraagde appartuur door aanbieder zelf in te vullen, separaat af te prijzen.
• alle afmetingen en specificaties van elektrische apparatuur, welke ingebouwd cq geplaatst dienen te worden in nieuwe interieurelementen, dienen door de opdrachtgever tijdig aan de interieurbouwer doorgegeven te worden;
• Inbouwen van elektrische apparatuur volgens inbouwvoorschriften leverancier/fabrikant;
• Specificaties van apparatuur enkel ten behoeve van prijsvorming, definitieve keuze apparatuur in nader overleg met opdrachtgever;

ALGEMEEN MATERIALISATIE

#A = Alle losse apparatuur en los meubilair door opdrachtgever/ derden
#B = Verlichting op te nemen in verlichtingsplan Kompas360 (installatie adviseur)

Door installatieadviseur verder uit te werken:
Algemene verlichting opgenomen in plannen
Verlichting in maatwerk zoals getekend door interieurbouwer en door Kompas360 af te stemmen in het algemene verlichtingsplan
Accent verlichting (onderdeel van los meubilair) door Kompas360 af te stemmen in het algemene verlichtingsplan.
Accent verlichting (lichtkleur gelijk aan algemene verlichting), dient geïnstalleerd te worden door de gekozen installateur.

#C = Beplanting door derden
#D = Losse inrichting door derden
#E = Grafische print / signing door derden
#F = Beschermend hoekdetail - monster ter goedkeuring
#G = Keuken inrichting volgens opgave leverancier/fabrikant, levering door derden
#H= Toepassing van massief eiken en bijpassende akoestische lambrisering - monster ter goedkeuring
#I= Printers door opdrachtgever, specificaties en aansluitingen n.t.b.
#J = Koffiemachine – Aansluitingen pantry's in overleg tussen de architect, installateur en interieurbouwer.

Vloerafwerkingen:
DO.150 Vloerafwerking - Begane grond
DO.151 Vloerafwerking - 1e Verdieping
DO.152 Vloerafwerking - 2e Verdieping
DO.153 Vloerafwerking - 3e Verdieping _ Dakaanzicht

Wandafwerkingen:
DO.154 Wandafwerking - Begane grond
DO.155 Wandafwerking - 1e Verdieping
DO.156 Wandafwerking - 2e Verdieping
DO.157 Wandafwerking - 3e Verdieping _ Dakaanzicht

Plafondafwerkingen:
DO.158 Plafondafwerking - Begane grond
DO.159 Plafondafwerking - 1e Verdieping
DO.160 Plafondafwerking - 2e Verdieping
DO.161 Plafondafwerking - 3e Verdieping _ Dakaanzicht

MATERIALEN (allen te bemonsteren):
1= Massief eiken blank gelakt
2= Hout designpaneel van fabrikant | Woodline Eiken | mat laqueur | Matude Woodline type Regelmatig patroon - type 46 natuurlijk licht eiken
3= HPL met PVC kantenband | Pfleiderer | R20095 | Milano Oak | of gelijkwaardig
4= HPL | Pfleiderer | U12000 | Vulkanschwarz | mat | of gelijkwaardig
5= Composiet steen | Caesarstone | 5820 Darcrest | 20mm / 30mm
6= HPL | Egger | schoolbordafwerking geschikt voor horeca vloeibaar krijt | lichtgewicht panelen Restaurant onderhoudsvriendelijke afwerking / anti-vingerafdruk / beschermende afwerking
7= HPL | Egger | U705 PM | Angora Grey / anti-vingerafdruk | monster ter goedkeuring
8= HPL | Egger | U961 PM| Graphite Grey / anti-vingerafdruk | monster ter goedkeuring
9= Melamine | Narbutas | N3 Pearl grey

WANDAFWERKING – Maatwerk:
https://agrob-buchtal.de/en/architect-planner/series/district/45554H
W1 = Mosaic facette tegels | Agrob-buchtal | Districht | 5x10cm | Miami mint | Product 45554H
W2 = Mosaic facette tegels | Agrob-buchtal | Districht | 5x10cm | Denim Blue | Product 45555H
W3 = Mosaic facette tegels | Agrob-buchtal | Districht | 5x10cm | Pitch Black | Product 45552H
W4 = Mosaic facette tegels | Agrob-buchtal | Districht | 5x10cm | Racing green | Product 45556H
Patroon horizontaal en gestapeld, voegkleur te bemonsteren

W5 = akoestisch paneel | Matude felt panel | NXT PETpanel | NXT 435 – Zand (laser cut pattern)

Phidias Community Innovation Watersley 31 6132KASittard info@phidias.pro www.phidias.pro

108 Het Martin Buber

project

Locatie Atrium gebouw N&V
Wijngracht 47-53
6461 EM Kerkrade

project nummer

Het Martin Buber
Stadskantoor 3
6461 AL Kerkrade

opdrachtgever

05 Maatwerk

fase

-DEFINITIEF-

DO.200
Algemeen

onderdeel

1:200 schaal | A3 formaat | 03 november 2026 datum